

Ville de Bagnols-sur-Cèze  
Département du Gard - Arrondissement de Nîmes

**Délibération n° 128/2018**  
**du Conseil municipal**  
**Séance du 15 décembre 2018**

\*\*\*\*\*

**Date d'envoi des convocations**  
**et de l'Ordre du jour du Conseil municipal : 4 décembre 2018**  
**Nombre de Conseillers municipaux : 33**  
**Nombre de Conseillers municipaux présents : 25**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents ayant donné procuration : 5**  
**Nombre de Conseillers municipaux absents : 3**

\*\*\*\*\*

L'an deux mille dix-huit, le 15 décembre 2018 à 9 heures, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle de réunion de la Maison de l'Entreprise, sous la Présidence de Monsieur Jean-Yves **CHAPELET**, Maire

**Conseillers municipaux présents** : M. Jean-Yves **CHAPELET**, Mme Emmanuelle **CREPIEUX**, M. Maxime **COUSTON**, Mme Ghislaine **COURBEY**, M. Michel **CEGIELSKI**, Mme Monique **GRAZIANO**, M. Vincent **POUTIER**, Mme Ghislaine **PAGES**, M. Rémy **SALGUES**, M. Jean Christian **REY**, Mme Catherine **EYSSERIC**, Mme Karine **GARDY**, M. Raymond **MASSE**, M. Ali **OUATIZERGA**, Mme Laurence **VOIGNIER**, M. François **PENCHENIER**, Mme Christine **MUCCIO**, Mme Carole **BRESCHET**, M. Anthony **CELLIER**, M. Serge **ROUQUAIROL**, Mme Claudine **PRAT**, M. Christian **ROUX**, Mme Yvette **ORTIZ**, M. Claude **ROUX**, M. Jean-Pierre **NAVARRO**

**Conseillers municipaux absents ayant donné procuration** : M. Denis **RIEU** *procuration à J-Y CHAPELET*, Mme Aldjia **SAAIDIA** *procuration à R. SALGUES*, M. Philippe **BERTHOMIEU** *procuration à M. COUSTON*, Mme Murielle **ISNARD** *procuration à G. PAGES*, M. Christian **SUAU** *procuration à JC REY*

**Conseillers municipaux absents** : M. Stéphane **PEREZ**, M. Michel **AYMERIC**, Mme Anne-Marie **AYMERIC**

**Secrétaire de séance** : Emmanuelle **CREPIEUX**

**Objet : Approbation de la prise de participation de la Segard au capital de la SIM**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Considérant que la SEGARD a, depuis quelques années, permis le développement et la pérennisation d'activités économiques et commerciales sur le Département du Gard. Notamment, elle a su apporter une réponse à la demande d'entreprises en construisant des immeubles de locaux d'activités. Lorsque l'enjeu économique était important pour le territoire, elle a même effectué du portage immobilier ce qui demeure encore le cas à ce jour pour un bâtiment industriel sur Alès. Cependant, la SEGARD n'a pas vocation à être propriétaire de bâtiments économiques n'y d'en faire de l'exploitation.

Les SEM régionales LRA et COGEMIP ont créé, avec les SEM départementales (THEMELIA, ROUSSILLON AMENAGEMENT, HERAULT AMENAGEMENT et la SEGARD), un réseau collaboratif afin de mutualiser leurs compétences. Dans ce cadre, ces SEM ont partagé le constat suivant, concernant notamment, les territoires ruraux :

- une insuffisance de l'initiative privée en matière d'offre locative de locaux à destination des entreprises,
- le souhait d'entreprises de plus en plus nombreuses, de ne pas acquérir ou financer par des montages classiques leurs immobiliers d'entreprises, afin de se focaliser sur leurs investissements productifs,
- la frilosité des établissements financiers pour accompagner l'immobilier industriel.

Compte tenu de ces éléments, s'est donc imposée la nécessité de s'appuyer sur les SEM pour apporter une réponse aux entreprises et d'avoir une société de portage immobilier visant en priorité, mais pas seulement, les territoires ruraux dynamiques de la Région Occitanie. Plutôt que de créer ex nihilo une société de portage, l'hypothèse retenue a été de s'appuyer sur la Société par Actions Simplifiée (SAS), SIM (Société Immobilière du Midi), créée en 2007 et dont l'objet social consiste à porter de l'immobilier d'entreprise sur l'ex territoire de Midi Pyrénées. Le capital de la SIM est actuellement détenu par la COGEMIP SEM régionale, Thémélia (SEM départementale du Tarn) ou encore la Caisse des Dépôts et la Financière DUVAL. Cette société pourra effectuer du portage immobilier de bâtiments à destination économique, prioritairement sur des implantations en zone rurale dynamique ou péri-urbaine de la nouvelle Région Occitanie, et sur des projets d'investissement compris entre 500 K€ et 5 M€.

Cette Société domiciliée à la Maison de l'économie, 1 avenue du général Hoche, 81012 ALBI aura pour objet :

- l'acquisition d'immeubles bâtis ou non bâtis et ensembles immobiliers à usage industriel, artisanal, de bureaux, de services au sens large et à titre accessoire, touristique et commercial (à l'exclusion d'immeubles à vocation agricole) situés dans le périmètre de la région Occitanie,

- l'administration ou l'exploitation par bail ou autrement desdits immeubles,
- la mise en valeur par tous moyens.

Le capital social de la SAS « Immobilière du Midi » reste à 3 000 000 €, divisé en 1 000 actions de 3 000 € de valeur nominale.

Dans un 2<sup>ème</sup> temps, la SAS SIM organisera une augmentation de capital, dont le montant reste à définir, qui permettra à la SEGARD de renforcer sa participation à son capital.

Compte tenu des évolutions précitées, la nouvelle répartition du capital social serait la suivante :

ACTIONNAIRES	CAPITAL CIBLE (3 M€) / Transfert COGEMIP - Autres SEMS			
Valeur nominale de l'action 3 k€	VALEUR	%	Nombre d'actions	EFFORT FINANCIER
SEM COGEMIP	0 k€	0,00%	0	-360 k€
SEM THEMELIA	360 k€	12,00%	120	0 k€
SEM SEGARD	9 k€	0,30%	3	9 k€
SEM ROUSSILLON AMENAGEMENT	6 k€	0,20%	2	6 k€
SEM LRA	345 k€	11,50%	115	345 k€
CDC	750 k€	25,00%	250	0 k€
CAMNMP	315 k€	10,50%	105	0 k€
SOREPAR (CEMP)	315 k€	10,50%	105	0 k€
FINANCIERE CERES (DUVAL)	900 k€	30,00%	300	0 k€
TOTAL	3 000 k€	100,00%	1 000 k€	0 k€

Considérant que, par résolution du 24 avril 2018, le Conseil d'administration de la SEGARD a arrêté le principe de prise de participation dans la société SAS Immobilière du Midi à hauteur de 3 actions soit 9 000€ sous réserve de délibération des collectivités actionnaires de la Segard,

Il est rappelé que conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du CGCT, cette prise de participation doit recevoir l'agrément préalable des collectivités et établissements publics actionnaires de la SEGARD, disposant d'un siège au conseil d'administration.

Considérant que cette question a été présentée à la Commission des moyens généraux du 5 décembre 2018,

AR PREFECTURE

030-213000284-20181215-128\_2018-DE  
Regu le 19/12/2018

**Le conseil municipal décide à l'unanimité :**

- d'approuver l'acquisition par la SEGARD de trois actions de la SAS «Immobilière du Midi» pour un montant de 9 000 €,
- de donner tout pouvoir à Monsieur le Maire pour ce qui le concerne, pour accomplir toutes les formalités et signer tous les documents et pièces nécessaires à l'exécution de cette décision.

Fait et délibéré à Bagnols-sur-Cèze, 15 décembre 2018

Pour copie conforme au registre  
Bagnols-sur-Cèze, le 15 décembre 2018

Le Maire  
Jean-Yves CHAPELET